



KOSE VALLAVALITSUS

Vastavalt nimekirjale

Meie /kuupäev digiallkirjas/ nr 15-5/1072

Piiride muutmise eelnõu esitamine ja arvamuse küsimine

Menetlemisel on Oru külas asuvate Loo (katastritunnus 33701:004:0008) ja Jaani (katastritunnus 33701:004:0154) katastriüksuste omavaheliste piiride muutmise menetlus. Loo ja Jaani katastriüksustele ulatub Nurga, Lepiku, Loo kinnistute ja Paunküla metskonna maatüki M-37 detailplaneering (edaspidi detailplaneering). Detailplaneering on kehtestatud 25.09.2008 ning seda pole tänaseks ellu viidud.

Detailplaneeringu maa-alal, kus krundipiirid on määratud detailplaneeringuga, ei ole detailplaneeringule mitte vastava maakorralduse läbiviimine keelatud, kuid see saab toimuda kohaliku omavalitsuse kaalutletud otsusel. Riigikohus oma 10.01.2022 otsuse nr 3-20-952 punktides 21 ja 22 leiab, et kehtiva detailplaneeringu alal asuva kinnisasja jagamine (seda võib laiendada ka teistele lihtsatele maakorraldustoimingutele) detailplaneeringut muutmata saab olla lubatav pigem erandlikel juhtudel ning tulenevalt ehitusseadustiku § 31 lõike 1 teisest lausest tuleks kohalikul omavalitsusel kehtiva detailplaneeringu alal asuva kinnisasja taotluse menetlemisel kaaluda menetluse läbiviimist avatud menetlusena.

Tulenevalt eeltoodust esitame Teile arvamuse avaldamiseks Kose vallas Oru külas asuvate Loo ja Jaani omavaheliste piiride muutmise otsuse eelnõu. Teil on võimalus esitada eelnõu kohta ettepanekuid ja põhjendatud vastuväiteid kirjalikult aadressil vald@kosevald.ee kuni 26.07.2025.

Lugupidamisega

/allkirjastatud digitaalselt/

Raul Siem
vallavanem

Lisad:

1. Eelnõu „Oru külas Loo ja Jaani katastriüksuste omavaheliste piiride muutmine ja muutmise tulemusel moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressi ja sihtotstarbe määramine“
2. Eelnõu lisa „Oru külas Loo ja Jaani katastriüksuste omavaheliste piiride muutmine ja muutmise tulemusel moodustatavatele katastriüksustele lähiaadressi ja sihtotstarbe määramine“
3. Joonis piiride muutmise kohta
4. Joonis piiride muutmise kohta detailplaneeringu põhijoonisel.

Raili Ilves, raili.ilves@kosevald.ee, +372 5309 5306